مركز أبوظبي العقاري
Abu Dhabi Real Estate Centre



Construction Progress Report

تقرير نسب الإنجاز في مشروع تطوير عقاري

PROJECT NAME	North Yas – NOYA 04 (Park Gate)	اسم المشروع
PROJECT NUMBER	2022/395105	رقم المشروع
REPORT DATE	13 October 2026	تاريخ التقرير

مركز أبوظبي العقاري
www.adrec.gov.ae

مركز أبوظبي العقاري
Abu Dhabi Real Estate Centre

Construction Progress Report for Real Estate Project

تقرير نسب الإنجاز في مشروع تطوير عقاري

01 PROJECT INFORMATION — بيانات المشروع

Report Date	13 October 2026	تاريخ التقرير
Project Name	North Yas – NOYA 04 (Park Gate)	اسم المشروع
Project Number	2022/395105	رقم المشروع
Developer	Al Dar Properties PJSC	المطور
Plot Number / Details	135-0-0-TMP_PL5	رقم الأرض / معرف العقار
Zone	North Yas	المنطقة
Sector - Municipality	Yas North, Yas Island, Abu Dhabi	الحوض - البلدية
Consultant	AE SEVEN ARCHITECTURE AND ENGINEERING CONSULTANCIES	الاستشاري
Project Manager	AE SEVEN ARCHITECTURE AND ENGINEERING CONSULTANCIES	مدير المشروع
Main Contractor	Fibrex Construction Group	المقاول الرئيسي
Construction Start Date	19 Aug 2022	تاريخ بداية البناء
Construction End Date	31 Mar 2026	تاريخ انتهاء البناء

02 SITE INSPECTION — زيارة الموقع

ENGINEERING COMPANY — الشركة الهندسية	SITE VISIT DATE — تاريخ زيارة الموقع
Abu Dhabi Commercial Engineering Services (ADCE)	07 October 2026

03 PROGRESS ASSESSMENT — تقييم نسب الإنجاز

ACTUAL PROGRESS PERCENTAGE — نسبة الإنجاز الفعلي	PROGRESS SINCE THE LAST REPORT — نسبة التقدم منذ آخر تقرير هندسي
98.0%	**96.6%**

04 NOTES — ملاحظات

Villas project

05 ENGINEERING COMPANY SIGNATURE — توقيع الشركة الهندسية

AUTHORISED SIGNATORY — المفوض بالتوقيع	SIGNATURE — التوقيع	STAMP — الختم
Fatima Alkhanbashi **Project Engineer**		
Bassel Abou Chakra **Sr. Manager - Projects**		