مركز أبوظبي العقاري
Abu Dhabi Real Estate Centre



Construction Progress Report

تقرير نسب الإنجاز في مشروع تطوير عقاري

PROJECT NAME	Murjan Al Saadiyat – Luxury Villas & Townhouse	اسم المشروع
PROJECT NUMBER	20230000108340	رقم المشروع
REPORT DATE	25th November 2026	تاريخ التقرير

مركز أبوظبي العقاري

www.adrec.gov.ae

مركز أبوظبي العقاري
Abu Dhabi Real Estate Centre

Construction Progress Report for Real Estate Project

تقرير نسب الإنجاز في مشروع تطوير عقاري

01 PROJECT INFORMATION — بيانات المشروع

Report Date	25th November 2026	تاريخ التقرير
Project Name	Murjan Al Saadiyat – Luxury Villas & Townhouse	اسم المشروع
Project Number	20230000108340	رقم المشروع
Developer	Murjan Al Saadiyat Investment – Sole Proprietorship LLC	المطور
Plot Number / Details	C1, SDN3	رقم الأرض / معرف العقار
Zone	Saadiyat Island Marina District	المنطقة
Sector - Municipality	Saadiyat Island, Abu Dhabi	الحوض - البلدية
Consultant	Design: DSA Architects International Supervision: Al Ain Consulting Engineers L.L.C (ACE)	الاستشاري
Project Manager	AMS Real Estate Management	مدير المشروع
Main Contractor	Fibrex Construction LLC	المقاول الرئيسي
Construction Start Date	16th Oct 2023	تاريخ بداية البناء
Construction End Date	30th Sep 2025	تاريخ انتهاء البناء

02 SITE INSPECTION — زيارة الموقع

ENGINEERING COMPANY — الشركة الهندسية	SITE VISIT DATE — تاريخ زيارة الموقع
Abu Dhabi Commercial Engineering Services (ADCE)	23rd November 2026

03 PROGRESS ASSESSMENT — تقييم نسب الإنجاز

ACTUAL PROGRESS PERCENTAGE — نسبة الإنجاز الفعلي	PROGRESS SINCE THE LAST REPORT — نسبة التقدم منذ آخر تقرير هندسي
99.07% Oct 2026 **97.83% Aug 2026**	**1.24%**

04 NOTES — ملاحظات

Luxury Villas & Townhouse

05 ENGINEERING COMPANY SIGNATURE — توقيع الشركة الهندسية

AUTHORISED SIGNATORY — المفوض بالتوقيع	SIGNATURE — التوقيع	STAMP — الختم
Fatima Alkhanbashi **Project Engineer**		