مركز أبوظبي العقاري
Abu Dhabi Real Estate Centre



Construction Progress Report

تقرير نسب الإنجاز في مشروع تطوير عقاري

PROJECT NAME	Al Naseem	اسم المشروع
PROJECT NUMBER	20240000267837	رقم المشروع
REPORT DATE	28 October 2026	تاريخ التقرير

مركز أبوظبي العقاري
www.adrec.gov.ae

مركز أبوظبي العقاري
Abu Dhabi Real Estate Centre

Construction Progress Report for Real Estate Project

تقرير نسب الإنجاز في مشروع تطوير عقاري

01 PROJECT INFORMATION		بيانات المشروع
Report Date	28 October 2026	تاريخ التقرير
Project Name	Al Naseem	اسم المشروع
Project Number	20240000267837	رقم المشروع
Developer	Hudayriyat Development – LLC - OPC	المطور
Plot Number / Details	TMP_PL 10 , TMP_PL 13	رقم الأرض / معرف العقار
Zone	Al Hidayriyyat	المنطقة
Sector - Municipality	Al Hidayriyyat island - Abu Dhabi City	الحوض - البلدية
Consultant	•Concept Design and Lead Design Consultant: AL Ain Consulting Engineers •Master Planner Mott Macdonald Limited •Supervision Consultant Villas: AECOM Middle East Limited •Supervision Consultant Infrastructure : Parsons International Limited • Cost Consultant Infrastructure: Turner and Townsend international limited (T&T)	الاستشاري
Project Manager	• PMC Infrastructure: Halcrow International Partnership •PMC Villas : EllisDon Construction Inc. Abu Dhabi	مدير المشروع
Main Contractor	• Early/Enabling Works Package: Nael & Bin Harmal Hydro Export Nayel Rashed Saif al Shamsi Sole Proprietorship LLC • Main Infrastructure Contractor: National Projects & Construction LLC • Main Contractor: Fibrex LLC	المقاول الرئيسي
Construction Start Date (start date as registration certificate)	30 Nov 2024	تاريخ بداية البناء
Construction End Date (completion date as registration certificate)	31 Dec 2027	تاريخ انتهاء البناء

02 SITE INSPECTION		زيارة الموقع
ENGINEERING COMPANY	الشركة الهندسية	SITE VISIT DATE	تاريخ زيارة الموقع
Abu Dhabi Commercial Engineering Services (ADCE)		27th October 2026	

03 PROGRESS ASSESSMENT — تقييم نسب الإنجاز

ACTUAL PROGRESS PERCENTAGE — نسبة الإنجاز الفعلي	PROGRESS SINCE THE LAST REPORT — نسبة التقدم منذ آخر تقرير هندسي
49.16% Sep 2026 44.54% Aug 2026	**4.62%**

04 NOTES — ملاحظات

Villas project

05 ENGINEERING COMPANY SIGNATURE — توقيع الشركة الهندسية

AUTHORISED SIGNATORY — المفوض بالتوقيع	SIGNATURE — التوقيع	STAMP — الختم
Amr Ismail **Project Specialist**		