مركز أبوظبي العقاري
Abu Dhabi Real Estate Centre



Construction Progress Report

تقرير نسب الإنجاز في مشروع تطوير عقاري

PROJECT NAME	Bashayer Villas	اسم المشروع
PROJECT NUMBER	20250000543275	رقم المشروع
REPORT DATE	30 October 2026	تاريخ التقرير

مركز أبوظبي العقاري

www.adrec.gov.ae

مركز أبوظبي العقاري
Abu Dhabi Real Estate Centre

Construction Progress Report for Real Estate Project

تقرير نسب الإنجاز في مشروع تطوير عقاري

01 PROJECT INFORMATION		بيانات المشروع
Report Date	30 October 2026	تاريخ التقرير
Project Name	Bashayer Villas	اسم المشروع
Project Number	20250000543275	رقم المشروع
Developer	Hudayriyat Development – LLC - OPC	المطور
Plot Number / Details	TMP-PL 9	رقم الأرض / معرف العقار
Zone	Al Hidayriyyat	المنطقة
Sector - Municipality	Al Hidayriyyat- Abu Dhabi City	الحوض - البلدية
Consultant	• Master Planner: Mott Macdonald Limited • Vision and Concept Design Consultant: Ark Sotogrande, Aedas Architects, WATG Singapore, MZ Architects, TTZ Construction Engineering Services, KEO International Consultants WLL • Marine Design Consultant: Applied Technology and Management (ATM) • Lead Design Consultant: LW Design Group • Supervision Consultant Villas: AECOM Middle East Limited • Supervision Consultant Infrastructure: Parsons International Limited	الاستشاري
Project Manager	• PMC Infrastructure: Halcrow International Partnership (Jacobs) • Cost Consultant Infrastructure: Turner and Townsend International Limited (T&T) • Preliminary Cost Consultant: Currie & Brown LTD • PMC Villas: Faithful + Gould Project Management LLC (AtkinsRealis) •Others Specialist Consultant: TBA	مدير المشروع
Main Contractor	• Enabling Works Main Contractor: Western Bainoona Group for General Contracting LLC (WBG) • Main Infrastructure Contractor: Al Geemi Contracting Company LLC (AGP) • Marine Works Contractor: Dutco Construction Company (DCC) • Villa Main Contractor: Pivot Engineering and General Contracting Company (WLL)	المقاول الرئيسي
Construction Start Date	01 Aug 2025	تاريخ بداية البناء
Construction End Date	30 Jul 2028	تاريخ انتهاء البناء

02 SITE INSPECTION		زيارة الموقع
ENGINEERING COMPANY	الشركة الهندسية	
Abu Dhabi Commercial Engineering Services (ADCE)		
SITE VISIT DATE	تاريخ زيارة الموقع	
20th October 2026		

03 PROGRESS ASSESSMENT — تقييم نسب الإنجاز

ACTUAL PROGRESS PERCENTAGE — نسبة الإنجاز الفعلي	PROGRESS SINCE THE LAST REPORT — نسبة التقدم منذ آخر تقرير هندسي
19.78% Sep 2026 16.77% May 2026	**3.01%**

04 NOTES — ملاحظات

Villas project

05 ENGINEERING COMPANY SIGNATURE — توقيع الشركة الهندسية

AUTHORISED SIGNATORY — المفوض بالتوقيع	SIGNATURE — التوقيع	STAMP — الختم
Amr Ismail **Project Specialist**		