مركز أبوظبي العقاري
Abu Dhabi Real Estate Centre



Construction Progress Report

تقرير نسب الإنجاز في مشروع تطوير عقاري

PROJECT NAME	Bayn – Lagoon	اسم المشروع
PROJECT NUMBER	20250000579936	رقم المشروع
REPORT DATE	18th November 2026	تاريخ التقرير

مركز أبوظبي العقاري

www.adrec.gov.ae

مركز أبوظبي العقاري
Abu Dhabi Real Estate Centre

Construction Progress Report for Real Estate Project

تقرير نسب الإنجاز في مشروع تطوير عقاري

01 PROJECT INFORMATION — بيانات المشروع

Report Date	18th November 2026	تاريخ التقرير
Project Name	Bayn – Lagoon	اسم المشروع
Project Number	20250000579936	رقم المشروع
Developer	ORA Q Developments Ltd	المطور
Plot Number / Details	C11	رقم الأرض / معرف العقار
Zone	Ghantout , Abu Dhabi	المنطقة
Sector - Municipality	Ghantout , Abu Dhabi	الحوض - البلدية
Consultant	• Design for Master Plan, Infrastructure, Landscape & Water Bodies: Parsons Brinckerhoff LTD – Abu Dhabi • Concept Design: DEWAN (Design for: Villa, Amenity Buildings) • Supervision Consultants: AECOM Middle East Limited • Cost consultant: Currie & Brown	الاستشاري
Project Manager	Mace International Limited – Abu Dhabi	مدير المشروع
Main Contractor	• Main Infrastructure / Enabling Contractor: National Marine Dredging Company (NMDC) • Main Contractor: UNEC	المقاول الرئيسي
Construction Start Date	25th Aug 2025	تاريخ بداية البناء
Construction End Date	30th Dec 2028	تاريخ انتهاء البناء

02 SITE INSPECTION — زيارة الموقع

ENGINEERING COMPANY — الشركة الهندسية	SITE VISIT DATE — تاريخ زيارة الموقع
Abu Dhabi Commercial Engineering Services (ADCE)	16th November 2026

03 PROGRESS ASSESSMENT — تقييم نسب الإنجاز

ACTUAL PROGRESS PERCENTAGE — نسبة الإنجاز الفعلي	PROGRESS SINCE THE LAST REPORT — نسبة التقدم منذ آخر تقرير هندسي
9.18% Oct.2026 **8.62% Sep.2026**	**0.56%**

04 NOTES — ملاحظات

Villas & Townhouses project

05 ENGINEERING COMPANY SIGNATURE		توقيع الشركة الهندسية
AUTHORISED SIGNATORY المفوض بالتوقيع	SIGNATURE التوقيع	STAMP الختم
Fatima Alkhanbashi **Project Engineer**		